

# 家賃や返済額だけで判断していませんか？

見直ししませんか？  
住み替えで家計の負担を

その答え

は毎月の支払合計額にヒミツがあります！



古川土地がおすすめする話題の新築住宅

## 現在のお住まい例①

アパート2LDKタイプ (円/月)	
家賃	65,000円
電気代	5,000円
ガス代	12,000円
灯油代	3,000円
合計額	85,000円

## 今より広い一軒家

借家一軒家 4LDK (円/月)	
家賃	100,000円
電気代	15,000円
ガス代	12,000円
灯油代	3,000円
合計額	130,000円

住み替え



ステップアップ  
新築住宅

ステップアップ新築住宅

## 太陽光と蓄電池の家(創蓄連系システムの家)

総額3,300万円の場合 土地建物込 (円/月)	
借入額	3,300万円
返済額	92,144円
電気代	15,000円
ガス代	0円
灯油代	0円
売電金額	-10,000円
合計額	96,244円

## 一般的な新築住宅(創蓄連系なし)

総額3,000万円の場合 土地建物込(円/月)	
借入額	3,000万円
返済額	82,949円
電気代	15,000円
ガス代	12,000円
灯油代	3,000円
合計額	112,949円

※生活スタイルによっては、光熱費が変動します。  
毎月の光熱費は、当社比で表記し、月平均として算出しております。  
返済例/金利:0.875%  
借入期間:35年(七十七銀行から借入れた場合)

## 自宅の太陽光で電気を"創って"電気を"溜める"

太陽光と蓄電池の家  
(創蓄連系システムの家とは)  
24時間太陽のエネルギーを活かす暮らし。日中は太陽光で発電した電力を使用しながら、余った電力は蓄電池に繰り返し充電します。停電時も安心の創蓄連系システム。



## あなたはどの住宅を選びますか？

車を購入する場合、ガソリン車→ハイブリット車→電気自動車の順で価格は高くなります。しかし燃費を考えると価格が高い方から燃費が良く維持管理費が安く済みます。車と同じように住宅も初期費用が高くても支払い総額を抑える事が出来ます。太陽光と蓄電池の家と一般的な住宅の毎月掛かる支払いを比べると太陽光と蓄電池の家の方が、おおよそ16,000円毎月の支払いを抑える事が出来ます。35年間の支払いで比較すると672万円お得になります。さらに停電時でも電気が利用でき、またこの住宅は、耐震等級3(最高ランク)を取得しております。文字通り、災害に強い長期優良住宅です！他住宅との違いをぜひ見学会でご体感下さい！

ご存知ですか？  
初期費用が高くても創蓄連系システムの家はお得なんです！

# 春の住宅見学相談会

5/21日 10:00~17:00まで開催

抽選で2,000円分のクオカードが当たる  
空クジなしの抽選会 同時開催

空クジなしの抽選会

予約不要



パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャーの家

物件概要【スマートコート古川北福葉】●所在地/宮城県大崎市古川北福葉3丁目●交通/JR陸羽東線[古川]駅まで約2.5km●販売価格/3,396万円(税込)●土地面積/196.88㎡●建物面積/114.27㎡●私道面積/300.03㎡●持分/8分の1(位置指定道路)●用途地域/第一種中高層専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/無●道路幅員/団地内6m●アスファルト舗装●完成時期/2016年8月●引渡時期/即●設備/東北電力・上水道・合併浄化槽●販売形態/売主●広告制作年月日/2017年5月11日●広告有効期限/2017年5月31日

空クジなしの抽選会

抽選で2,000円分のクオカード当たる!!

5/21日

TECHNO HOUSE テクノハウス

■宮城県知事(13)第1000号 ■(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟  
(株)古川土地 お問合せは ☎0120-284-842  
〒989-6162 宮城県大崎市古川駅前大通2丁目6番16号 http://www.yoitochi.com