

The Grace MODEL HOUSE

ザ・グレース

福浦

完成見学会開催!

9/14(土) 15(日) 16(祝)

開催時間 10:00~16:00 場所 宮城県大崎市古川福浦3丁目



会場までの案内図は
下記QRコードから



楽しみながら食育ライフ

親子で「食」のプロセスを感じながら暮らしたい

食べることの大切さや喜びを、親子で感じ、伝えあいながら暮らしていきたい。調理だけでなく、食材を育てるプロセスも意識して家庭菜園とキッチンにつながりをもたせたプランです。



親子で作業がしやすいL型キッチン。ダイニング・キッチンのゆとりあるスペースがキッチンを家族が集う場所にします。

育てる・作る・食べるという「食」のプロセスを教えられる庭の家庭菜園とキッチンのアクセス動線。

家庭菜園での農作業をがんばった後のひとときにゴロンとくつろげるリビング横のタタミコーナー。

このプランをもっと詳しく！
VRで内観をご覧いただけます



- 1階床面積：54.65㎡
- 2階床面積：54.65㎡
- 延床面積：109.30㎡
- 総施工面積：118.40㎡

※写真・Cイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

安心して暮らすための「強さ」



住まいを強固に支える木と鉄のハイブリッド工法。

最高ランクの耐震性「耐震等級3」

縦方向の力にすぐれた強度を発揮する木材は「柱」として使用し、曲げやたわみに対して強度を発揮する鉄骨を「梁」に採用。構造体にかかる様々な外力に耐える適材適所の材料選定により、木の家の弱点を強化した工法です。長期間の荷重で発生するズレやキシミ、たわみを抑え、住まいの信頼性や快適性を高めていきます。

地震後の暮らしを考えた選択

耐震等級1は建築基準法の耐震基準を満たす最低ラインで「震度6強で損傷はうけても倒壊・崩壊しない」というレベルです。大きな地震が来た時に命は守られても、その家で住み続けることができるのか？その不安に備えるために、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーは耐震等級1の1.5倍の地震力に耐えられる耐震等級3の強さで設計を行います。

テクノストラクチャーの大きな特長である「テクノビーム」。



「耐震+制震」のダブルの対策をおすすめします

「耐震」揺れに耐える

「制震」揺れを吸収する

接合部材、筋かいなどで建物の骨組みを強化して、建物が倒壊するのを防ぎます。地震対策の基本となる構造です。

建物の骨組みに制震装置を設置し、地震の力を吸収させて、建物の揺れを抑えます。上層階の床の揺れの軽減に効果があります。

売主・業務代行者
https://www.yoitochi.com 〒989-6162 宮城県大崎市古川駅前大通2丁目6番16号

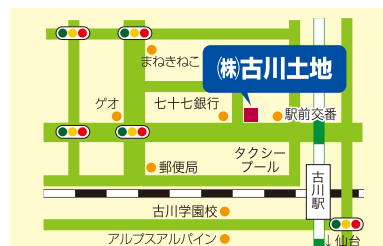


株式会社 古川土地

TEL. 0229-23-8484

☎0120-2-8484-2(携帯・PHSからも通話可)

宅地建物取引業:宮城県知事免許(14)1000号(社)宮城県宅地建物取引業協会(社)全国宅地建物取引業保証協会(社)東北地区不動産公正取引協議会加盟



子育てエコホーム支援事業

子育て世帯や
若者夫婦世帯を対象に
長期優良住宅を購入で

100万円の
支援があります!

※2023年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

販売価格
500万円台より

土地面積/192.11㎡(58.11坪)
~243.45㎡(73.64坪)
60坪台中心(20区画)

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで
建築できます

**上・下水道
完備**

**公園・防災
調整池**
※降雨時に雨水を一時的に貯留した上で、
団地内の冠水を抑制する機能を備えております。

The Grace Fukuura

ザ・グレース福浦

ライフスタイルに合わせて

インテリアをご提案いたします。

何年経っても心地よく過ごせる普遍的なインテリアスタイル
ライフスタイルをキーワードに、パナソニックの床材や
ドアをコーディネートしたインテリアをご提案。
楽しく選べる多彩なテイストをご用意しました。



GRACE InteriorStyle

やさしくやわらかな色と
素材で気品を感じる空間に



NATURAL InteriorStyle

自然な色と素材で温かさや
親しみを感じる空間に



CHIC InteriorStyle

彩度を抑えた色と素材で
ながく飽きのこない空間に



CLEAR InteriorStyle

白や明るい色と素材で
すっきり開放的な空間に



MODERN InteriorStyle

無彩色で統一した色と素材で
スタイリッシュな空間に



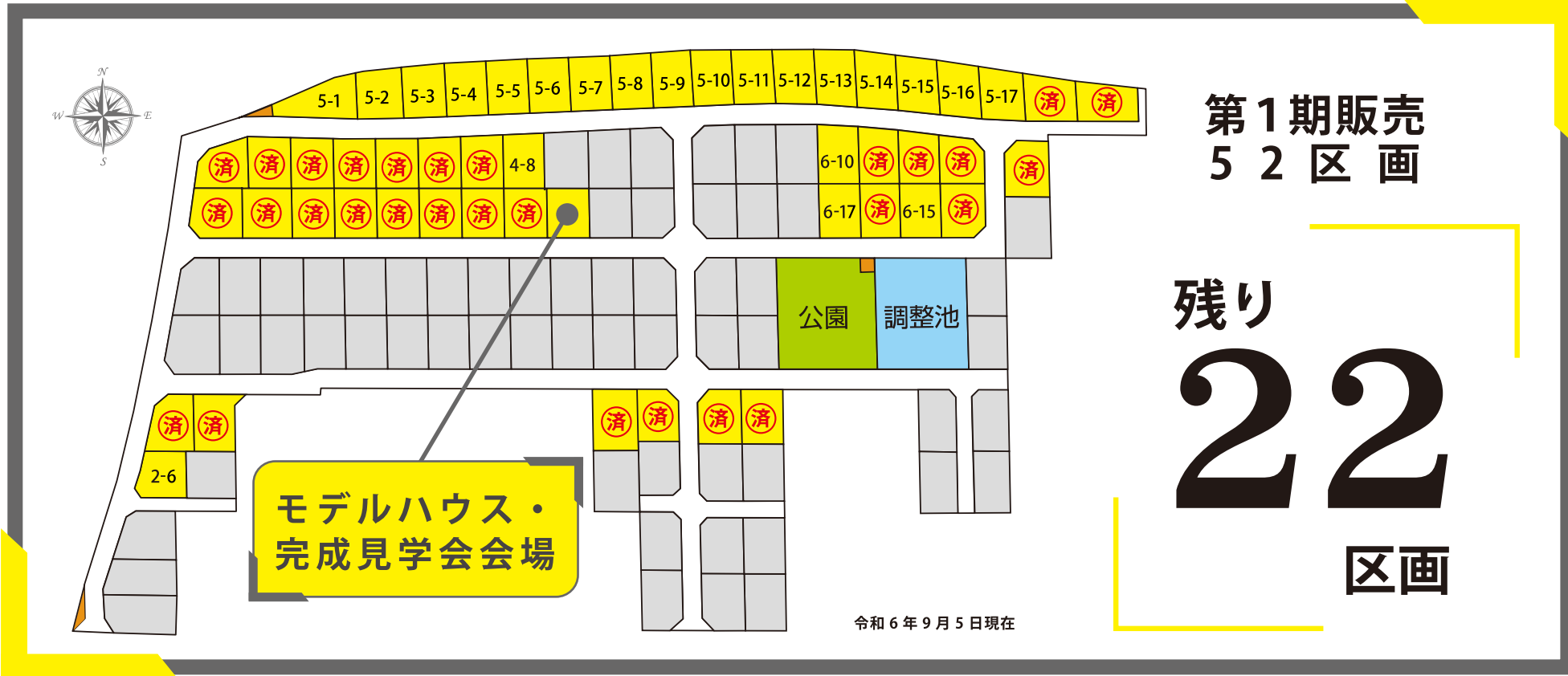
COMFORT InteriorStyle

重厚感を感じる色と素材で
穏やかに過ごせる空間に



TRAD InteriorStyle

懐かしさや味わい深さを感じる
色と素材で個性豊かな空間に



第1期販売
52区画

残り
22
区画

LOCATION

周辺環境



ヨークベニマル古川福浦店



ヤマザワ古川北店



ウジエスーパー古川バイパス店



大崎市立古川第四小学校

公共施設

運転免許センター
大崎市民プール

教育施設

古川第四小学校
古川中学校
黎明中学校・高校
太陽認定こども園
虹の精認定こども園
しあわせ保育園

病院

栗生歯科クリニック
富樫クリニック
塩沢整形外科クリニック
まつら内科小児科クリニック
星眼科医院

利便施設

ヨークベニマル古川福浦店
ヤマザワ古川北店
イオンタウン古川店

ウジエスーパー古川バイパス店
ツルハドラッグ
クスリのアオキ古川江合店
薬王堂古川福浦店
セブンイレブン古川福浦店
ローソン江合本町店
蔵ハラーメン
とんかつ庄内古川店
ドン・キホーテ古川店
おてんとさん古川店
コインランドリーキートス

現地見学_お問い合わせ方法

1. 電話で **0229-23-8484** 090-2278-5450(担当 門間) 080-1696-8484(担当 平吹)

2. 専用サイトから <http://the-grace-fukuura.com>



■開発概要●総区画数/112区画●開発総面積/32235.92㎡●事業計画許可番号/大崎市指令(都)第26号(令和4年1月21日)●用途地域/工業地域●その他の法令/河川法●土地権利/保留地につき使用収益権(区画整理登記時所有権移転)●地目/換地処分後の地目・宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気:東北電力、電話:NTT東日本、上水道:大崎市上水道、下水道:大崎市下水道、ガス:個別プロパン、雨水:U字溝●道路幅員:6m~4m(アスファルト舗装)●事業計画区内の設備等:消火栓(1ヶ所)、防火水槽(1ヶ所)、調整池、ゴミ集積所(3ヶ所)●公園/街区公園(1ヶ所)●工事の完了予定年月/令和5年12月末日■宅地販売概要●所在地/大崎市古川福浦三丁目、古川福浦字新大谷地地内●交通/JR東北新幹線古川駅より約2.4km●今回販売区画数/52区画●土地面積/192.11㎡(1区画)~243.45㎡(1区画)うち私道負担なし●販売価格/5,960,000円(1区画)~7,730,000円(1区画)●最寄価格帯/700万円台(19区画)●売主/株式会社古川土地