

# The Grace MODEL HOUSE

## ザ・グレース 福浦 完成見学会開催!

# 福浦



会場までの案内図は  
下記QRコードから



※外壁材の割付・外構・植栽・付帯設備等はイメージであり、実物のプランとは異なります。

## 楽しみながら食育ライフ

親子で「食」のプロセスを感じながら暮らしたい

食べることの大切さや喜びを、親子で感じ、伝えあいながら暮らしていきたい。調理だけでなく、食材を育てるプロセスも意識して家庭菜園とキッチンにつながりをもたせたプランです。



親子で作業がしやすいL型キッチン。ダイニング・キッチンのゆとりあるスペースがキッチンを家族が集う場所にします。

家庭菜園での農作業をがんばった後のひとときにゴロンとくつろげるリビング横のタタミコーナー。

育てる・作る・食べるという「食」のプロセスを教え、育てる庭の家庭菜園とキッチンのアクセス動線。

このプランをもっと詳しく！  
VRで内観をご覧いただけます



- 1階床面積：54.65㎡
- 2階床面積：54.65㎡
- 延床面積：109.30㎡
- 総施工面積：118.40㎡

※写真・Cイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

## 安心して暮らすための「強さ」



住まいを強固に支える木と鉄のハイブリッド工法。

最高ランクの耐震性「耐震等級3」

縦方向の力にすぐれた強度を発揮する木材は「柱」として使用し、曲げやたわみに対して強度を発揮する鉄骨を「梁」に採用。構造体にかかる様々な外力に耐える適材適所の材料選定により、木の家の弱点を強化した工法です。長期間の荷重で発生するズレやキシミ、たわみを抑え、住まいの信頼性や快適性を高めていきます。

地震後の暮らしを考えた選択

耐震等級1は建築基準法の耐震基準を満たす最低ラインで「震度6強で損傷はうけても倒壊・崩壊しない」というレベルです。大きな地震が来た時に命は守られても、その家で住み続けることができるのか？その不安に備えるために、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーは耐震等級1の1.5倍の地震力に耐えられる耐震等級3の強さで設計を行います。

テクノストラクチャーの大きな特長である「テクノビーム」。



## 「耐震+制震」のダブルの対策をおすすめします

「耐震」揺れに耐える

「制震」揺れを吸収する

接合部材、筋かいなどで建物の骨組みを強化して、建物が倒壊するのを防ぎます。地震対策の基本となる構造です。

建物の骨組みに制震装置を設置し、地震の力を吸収させて、建物の揺れを抑えます。上層階の床の揺れの軽減に効果があります。

## 子育てエコホーム支援事業

子育て世帯や  
若者夫婦世帯を対象に  
長期優良住宅を購入で

100万円の  
支援があります!

※2023年11月2日以降に基礎工事以後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

売主・業務代行者  
https://www.yoitochi.com 〒989-6162 宮城県大崎市古川駅前大通2丁目6番16号

株式会社 古川土地 TEL. 0229-23-8484  
FURUKAWA-TOCHI 0120-2-8484-2 (携帯・PHSからも通話可)

宅地建物取引業:宮城県知事免許(14)1000号(社)宮城県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

