人が大好き、大崎が大好き
不動産・建設事業を通して
人を育て、街をつくる

FURUKAWA-TOCHI
株式会社
古川土地

大崎市古川災害公営住宅整備事業（JV代表）
左／解体中の旧古川ゴールデンパレス跡
中央／完成した古川十日町住宅

大崎市古川災害公営住宅整備事業（JV）
完成した古川駅東住宅

上／古川工業高等学校建築科の現場実習時の集合写真（大崎南給食センター）　下／鉄骨造の現場内部で構造・設備等を見学実習

大崎市は内陸のため沿岸部より被害が少ないと思われているが、実は地震による被害が最大の地域で、多くの家屋がつぶれ、同社の第二ビルも全壊の被害を受けた。震災後、同社は「古川駅東住宅」「古川十日町住宅」の整備事業を受託。2002年に廃業した旧ホテル古川ゴールデンパレス跡地は廃墟と化しており、地域の防犯や環境の面で、また建物の危険性などの問題が起きていたという。そのため難交渉を打開の上、自ら取得し、5社の企業グループの代表として解体・建設。その後、市が土地・建物を買い取るというスキームで整備し、長年に亘る地域課題の解決にも寄与した。

早坂社長は古川で生まれ、育ててもらった恩を地域社会に返していきたいとの熱い思いをもっている。「みやぎ大崎観光公社」の副代表理事も務めており、2017年に「世界農業遺産」に認定された大崎耕土のPR活動にも積極的に取り組んでいる。

1972（昭和47）年創業の同社の社是は「誠意」「創意」「熱意」。社訓として、常に「人」に優しい「住まい」と「街」づくり、そして社会への貢献を掲げる。そして、〝もの づくりの先には「人」がいる〟をモットーに、お客様とのふれあいを大切にしている。だからこそ人を育てることにも力を注いでおり、早坂社長が会長も務めた古川東ロータリークラブでの奉仕事業や、NPO法人ハーベストへ社員を講師として参加させるなど、社員の成長を後押ししてきた。

「人が大好き、大崎が大好き」と話す、早坂竜太代表取締役社長

さらに、早坂社長が会長を務める古川工業高等学校建築科のOB会「古工建友会」が主管し、同校建築科の生徒向けにインターンシップ（現場実習）を企画。地域の約20事業所にも協力を頂きながら、同社でも毎年数人の生徒を受け入れてきたという。同事業は2022年10月現在で18年目（コロナ禍での中止が2回）を迎え、そのほか写真のような大規模現場では建築科の1～3年生全員を対象とした現場実習も実施してきた。これらの継続支援は、地域教育への大きな貢献と言えよう。次世代の人材育成への熱意が伝わってくる。

早坂社長の座右の銘は「一灯照隅（いっとうしょうぐう）、万灯照国（ばんとうしょうこく）」。社長が敬愛している陽明学者であり思想家である安岡正篤（まさひろ）の言葉だ。〝人が大好き〟で生まれ育った地域を愛する早坂社長のもと、同社はこれからも大崎市の未来をになう企業として誠実に歩み続けるに違いない。

不動産事業部が展開するアパマンショップ古川駅前店

建設事業部が共同企業体（JV）により元請けとして携わった大崎市民病院本院

大崎広域消防本部 古川消防署（JV）

西地区熱回収施設整備・運営事業（JV）
2024年4月運営開始

大崎市古川にある株式会社古川土地は、賃貸物件の管理件数や仲介契約件数が地域No.1という実績をもつ、地域密着の総合不動産企業である。賃貸では日本最大の加盟店舗を誇る「アパマンショップ」ネットワークの一つ「アパマンショップ古川駅前店」を運営しており、アパート、賃貸マンション、貸家等、ひとり暮らしからファミリーまで幅広いお客様に対応できるよう、豊富な物件を揃えている。

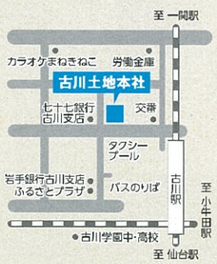
また建設事業部があることも大きな強みで、これまで官民一体となった地域づくりに尽力してきた。

西地区熱回収施設（中央クリーンセンター）は共同企業体（JV）により整備し、2022年4月より同社も出資する特別目的会社（SPC）が向こう20年間の運営を開始した。さらに、古川福浦地区の土地区画整理事業においては、同社が組合から「一括業務代行」を受託し現在造成工事を進め、今年夏には保留地の販売を開始する予定だ。

加えて、大崎市民病院本院の建設も共同企業体（JV）により元請けで関わってきたが、特筆すべきは、東日本大震災で被災し住居を失った人たちの救済のために、2箇所の災害公営住宅整備事業を受託

株式会社 古川土地
【一般社団法人 みやぎ大崎観光公社 副代表理事】
代表取締役社長 早坂 竜太

●特定建設業　知事(特-2)第2143号
（土木、建築、解体、とび、土工、舗装、水道施設、各種リフォーム、外構工事）
●宅地建築物取引業　宮城県知事免許(14)第1000号
（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
アパマンショップ 古川駅前店

本社　大崎市古川駅前大通2-6-16
TEL.0229-23-8484　FAX.0229-23-6751
建設事業部　大崎市古川鶴ヶ埣字新江北125-1
TEL:0229-23-1192　FAX:0229-23-1191

ホームページはこちらから▶
古川土地　検索