

人が大好き、大崎が大好き 不動産・建設事業を通して 人を育て、街をつくる

株式会社 古川土地



不動産事業部が展開するアパマンショップ古川駅前店

大崎市古川にある株式会社古川土地は、地域に根づいた総合不動産企業として親しまれ、賃貸物件の管理軒数や仲介契約件数が地域NO.1の実績を誇る。

また、建設事業部がある強みを生かし、これまで官民一体となった地域づくりに貢献。共同企業体（JV）により元請けとして、「西地区熱回収施設」「大崎市民病院本院」などの施設に携わる。中でも東日本大震災後に災害公営住宅整備事業を受託したことは、被災し打ちひしがれた人々の救済へとつながった。

県の内陸部に位置する大崎市は、実は東日本大震災において地震による被害が最大の地域である。多くの家屋が倒壊し、同社の



建設事業部が共同企業体（JV）により元請けとして携わった大崎市民病院本院



西地区熱回収施設整備・運営事業（JV）
2022年4月運営開始



大崎広域消防本部 古川消防署（JV）

大崎市古川災害公営住宅整備事業（JV代表）
左／解体中の旧ホテル古川ゴールデンパレス跡
右／完成した古川十日町住宅



第二ビルも全壊した。震災後、同社は「古川駅東住宅」「古川十日町住宅」の整備事業に着手。廃業し、11年余り廃墟と化していた旧ホテル古川ゴールデンパレス跡地を取得し、5社の企業グループの代表として解体・建設。その後、市が土地と建物を買収するというスキームで整備した。

古川出身の早坂竜太社長は、自分を育ててくれた地域社会に恩返しをしないと常々考えている。そのため前述した地域づくりだけではなく、母校「古川工業高校」に通う生徒たちへのインターンシップや現場見学会の実施など地域の礎となる人材育成にも継続的に尽力。そして今春、早坂社長の恩返しがあった。形となった。

外国からの人材を積極的に受け入れ、地域の新たなパワーを創出しようという大崎市のチャレンジに共感したと語る早坂社長。日本語学校の寮建設への思いとは。

今年3月に開校し、4月から授業を開始した「大崎市立おおさき日本語学校」開校と同じ日に開所した学生寮「Oneness Court 和・楽・持」は、第二期の40室を含め全100室を整備予定。早坂社長が個人で建設費用を負担し、維持管理も担う。開所した場所は旧古川東保育所跡の市有地であり、30年間、市が無償貸与。市の事業者公募に名乗りを挙げ、携わることとなったが、こうして個人が請け負うのは稀なケース。その決断の根拠にあるのは何なのか。

早坂社長は、「一番の原動力は郷土愛」だと断言する。「少子高齢化に伴い、食い止められない人口減少と過疎。豊かな産業があるのに、その担い手がいないなど、どんどん立ち行かなくなっている故郷の未来に危機感を覚えています。そんな時に県の公設公営の日本語学校事業、そしてその事業に真っ先に手を挙げた大崎市の決断を知り、普段から公私ともに地域貢献を行動原理としてきたので、お役に立ちたいと応募しました」と明かす。

学生寮は「国を越えて みんなで暮らし続ける まちづくり」が事業コンセプト。自社の古川土



地、積水ハウス株式会社シャームゾン支店（仙台市）の協力のもと、留学生が大崎市に暮らし続けたい環境を整えていく。ほかにも、学生寮や社員寮のノウハウがある共立メンテナンス（東京都）が運営面で協力、TOPPAN（東京都）が寮内に音声翻訳サービスを提供するなど、あらゆる分野のプロが留学生を手厚くサポートする。

「人が大好き」と公言する早坂社長の人脈の広さは、仕事はもとよりプライベートでも発揮されている。元横綱の白鵬さん（現宮城野親方）とも長年にわたり家族ぐるみで親交を深めてきた。「白鵬さんの社会貢献に労をいとわない姿勢を心から尊敬。彼との絆が、地域社会のために奔走する力の源です」。3月24日の開所式では、白鵬さんから贈られたお祝いのビデオメッセージが披露された。

会社経営のかたわら、市や母校のためにさまざまな役割に就く早坂社長。そんな自分の環境を活用し、留学生に多様な経験をさせてあげたいと目を輝かせる。「市と事業者、地域住民が留学生を支え、一丸となって『多文化共生』をかなえたいですね」

株式会社 古川土地 代表取締役 早坂 竜太

- 特定建設業 知事(特-2)第2143号
(土木、建築、解体、とび、土工、舗装、水道施設、各種リフォーム、外構工事)
- 宅地建物取引業 宮城県知事免許(14)第1000号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
アパマンショップ 古川駅前店

本 社 大崎市古川駅前大通2-6-16
TEL.0229-23-8484 FAX.0229-23-6751
建設事業部 大崎市古川鶴ヶ塚字新江北125-1
TEL.0229-23-1192 FAX.0229-23-1191

ホームページは
こちらから▶



古川土地 検索

